

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определенных организатором конкурса (приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.).

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах.**

Наименование работ и услуг
Санитарное содержание мест общего пользования (влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования (6 раз в неделю), мытье полов во всех помещениях общего пользования (2 раза в месяц), протирка пыли с плафонов, подоконников, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования (1 раз в 2 месяца), влажная протирка стен, плафонов, подоконников, дверей, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования (1 раз в год), обметание пыли с потолков (1 раз в год), мытье окон (1 раз в год), уборка площадки перед входом в подъезд (1 раз в неделю))
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома , в том числе (подметание земельного участка в летний период (1 раз в сутки), очистка урн от мусора (1 раз в сутки), уборка мусора с газона (1 раз в двое суток), промывка урн (2 раза в месяц), сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (толщина слоя снега до 2 см) (1 раз в сутки), подрезка деревьев и кустов (по мере необходимости), посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 раза в сутки во время гололеда), очистка территории от наледи и льда (по мере необходимости), сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (по мере необходимости), очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (по мере необходимости), сдвигка и подметание свежеснегавпавшего снега при снегопаде (Начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада и через каждые 2 часа во время снегопада))
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания , в том числе (<u>электротехнические устройства</u> - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год); <u>система вентиляции и дымоудаления</u> -проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах(1 раз в год); . <u>подготовка дома к сезонной эксплуатации</u> (1 раз в сезон)--замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (по мере необходимости), утепление дверей и окон (по мере необходимости), консервация системы отопления1(раз в сезон), ремонт, регулировка, промывка, испытание и расконсервация систем центрального отопления (1 раз в сезон), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий (1 раз в сезон), регулировка и наладка систем отопления (по мере необходимости); <u>выполнение заявок населения</u> - протечка кровли (1 сутки), неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования-(7 суток), неисправность электрической проводки оборудования (немедленно с момента получения заявки); . <u>устранение аварий</u> – (немедленно с момента получения заявки), на системах водоснабжения (немедленно), на системах теплоснабжения (немедленно), на системах энергоснабжения (в течении 3 часов после получения заявки диспетчером)
Техническое обслуживание ВДГО
Очистка вентканалов и дымоходов
Противопожарные мероприятия

Услуги паспортной службы
Услуги по расчету и сбору платежей
Утилизация ТБО и КГМ
Установка, содержание общедомовых счетчиков
Дератизация, дезинсекция
Текущий ремонт (по мере необходимости), в том числе: <u>фундамент</u> - устранение повреждений, восстановление (ремонт) отмостки, восстановление (ремонт) гидроизоляции, устранение причин деформации, устранение замачивания грунта под фундаментом, устранение осадок фундаментов; . <u>Стены и фасады</u> (кирпичные и деревянные) - восстановление теплозащиты, восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен, ремонт несущих конструкций козырьков, устранение повреждений стен, окраска фасадов, окраска козырьков; <u>Кровля</u> - устранение протечек, ремонт, модернизация, восстановление (ремонт) продухов вентиляции, восстановление (ремонт) вентиляционных труб, восстановление (ремонт) систем водоотвода, ремонт примыканий и заделка стыков; . <u>Места общего пользования</u> - устранение повреждений полов в местах общего пользования, ремонт ограждений и поручней, восстановление (ремонт) дверей, восстановление (ремонт) окон, восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов, восстановление защитно-отделочного покрытия пола, ремонт полов, окраска стен, утепление дверей и окон; . <u>Внутридомовое электрооборудование общего пользования</u> - ремонт, замены шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт, замена внутридомовых электрических сетей, ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования, ремонт, замена приборов и регулирования общего пользования; <u>Внутренняя система отопления, водопровода и водоотведения</u> - ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения, ремонт, замена внутридомовых сетей отопления, ремонт, замена внутридомовых сетей канализации; <u>Перекрытия</u> - усиление перекрытий.