



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский проспект, д. 190, г. Люберцы, Московской области, 140000
Тел. (495) 554-60-83, факс (495) 503-15-22, E-mail: adm_ubreg@yandex.ru
ОКПО 04034252 ОГРН 1025003213179 ИНН/КПП 5027036758/502701001

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения

От 29.10.2015 г. № 165 / 2015

В связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)
Финансово – строительная компания «Монолитинвест»

о намерении провести: переустройство и перепланировку жилого помещения

с разделением квартиры № 4 на 5 изолированных квартир

по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино, р.п. Томилино,

мкр. Экопарк, ул. Твардовского, д. 5, кв. 4,

принадлежащего на основании: Свидетельства о государственной регистрации права
(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или)
от 16.09.2011 г., серия 50 – АВ № 129425, запись регистрации № 50-50-22/060/2011-162;
перепланируемое помещение)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Отказать ООО ФСК «Монолитинвест» в согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения с разделением квартиры № 4 на 5 изолированных квартир:

1.1. В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 27 Жилищного кодекса РФ, в связи с несоответствием проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства, т.к. жилой дом № 5 по ул. Твардовского в мкр. Экопарк г.п. Томилино является блокированным жилым домом, состоящим из нескольких расположенных в ряд квартир, с изолированными входами в каждую квартиру и приквартирными участками. Каждый блок предназначен для проживания одной семьи.

1.2. Данные работы приведут к изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства. Порядок изменения определяется Градостроительным кодексом РФ.

1.3. Т.к. согласно проектной документации, подготовленной ООО «Архитектурно-планировочная мастерская», общая площадь квартиры увеличится, и будет составлять 255,26 кв.м. (в подвальном помещении запользован коридор общего пользования; на 1-м этаже жилого

помещения выполнены пристройки). В соответствии с п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства является реконструкцией объектов капитального строительства.

Получение разрешения на реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства регламентируется ст. 51, 55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

1.4. В соответствии со ст. 36 и ч. 2 ст. 40 Жилищного кодекса РФ, ст. 247 Гражданского кодекса РФ, т.е. в связи с отсутствием согласия собственников помещений многоквартирного дома на использование общего имущества, т.к. проведение указанных работ влечет за собой нарушение целостности многоквартирного жилого дома, фасадов дома и сс предельных указанной квартирой несущих стен соседних квартир. Если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества многоквартирного дома, на такую реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений должно быть получено согласие собственников, путем проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, процедура проведения которого регламентируется ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

1.5. В связи с вступлением с 01.01.2015 г. закона Московской области №106/2014-ОЗ от 24.07.2014 г. «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских поселений, относится к полномочиям Правительства Московской области.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Управление архитектуры и градостроительства (Мудрак Б.И.).

Заместитель Руководителя администрации



 С.А. Таневский

Получил: “ _____ ” _____ 20 15 г. _____ (подпись заявителя или уполномоченного лица заявителей) (заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя (ей) “ _____ ” _____ 20 15 г. (заполняется в случае направления решения по почте)

(подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя (ей))