**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

­­ 22.08.2017 № 861-ПА

**г. Люберцы**

### О результатах публичных слушаний по рассмотрению

### проекта планировки и проекта межевания территории

### по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино, часть мкр.Птицефабрика, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов гороского округа Люберцы от 07.06.2017 № 52/7 «О вопросах правопреемства», Уставом городского округа Люберцы Московской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ Люберцы Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Люберцы от 30.03.2017 № 8/1, Распоряжением Главы городского округа Люберцы от 21.06.2017 № 1-РГ «О наделении полномочиями Первого заместителя Главы администрации», протоколом от 10.08.2017 публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино, часть мкр.Птицефабрика, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова, постановляю:

### 1. Признать публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино, часть мкр.Птицефабрика, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова состоявшимися.

### 2. Утвердить Заключение о результатах публичных слушаний, указанных в п. 1 настоящего Постановления (прилагается).

3. Управлению архитектуры (Пантелеев Ю.Н.) направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для дальнейшего согласования проекта планировки и проекта межевания территории в установленном порядке.

4. Управлению делами администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Таневского С.А.

Первый заместитель

Главы администрации И.Г. Назарьева

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

городского округа Люберцы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по рассмотрению

### проекта планировки и проекта межевания территории

по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино, часть мкр.Птицефабрика, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова.

Дата проведения публичных слушаний: 10 августа 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: 17 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: Московская область, городской округ Люберцы, поселок Томилино, микрорайон Птицефабрика, д.1Б (Дворец Пионеров, бывший Дом Культуры «Птицефабрика»).

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний размещена в официальном органе печати «Люберецкая панорама» (№ 27 от 20.07.2017 и № 28 от 27.07.2017) и на официальном сайте администрации городского округа Люберцы.

Присутствовали:

Председатель – С.А. Таневский ­– заместитель Главы администрации городского округа Люберцы;

Заместитель председателя – Ю.Н. Пантелеев – начальник управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Л.С. Кайбелева –заместитель руководителя администрации р.п. Томилино;

Н.Г. Калягина – начальник отдела развития территории р.п. Томилино;

Секретарь ­– И.М. Воробьева ­– ведущий архитектор службы архитектурно-художественного регулирования Управления архитектуры администрации городского округа Люберцы;

Докладчик ­– Д.А.Царьков – представитель проектной организации;

Представитель застройщика (ООО «РЕАЛИНВЕСТ») ­– К.С. Стародубцев;

Жители р.п. Томилино (ориентировочно 150 человек).

Председатель Комиссии – Таневский С.А. огласил повестку дня, представил присутствующих и обозначил регламент проведения публичных слушаний.

Обсуждалось: рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино, часть мкр.Птицефабрика, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова.

С докладом выступил Д.А. Царьков, который представил проект планировки и проект межевания территории, разработанный проектной организацией ООО «ИнГрадПроект». Площадь проектируемой территории составляет – 27,529 га, границы которой, проведены по существующим и планируемым (устанавливаемым) красным линиям.

Настоящей документацией предусмотрено размещение следующих объектов:

- 2 дошкольных образовательных учреждения (общей ёмкостью 420 мест (200+220);

- новый корпус общеобразовательного учреждения №19, за счёт которого будет обеспечена потребность мест в ООУ для планируемого населения (предусмотрено 550 мест);

- встроенное амбулаторно-поликлиническое учреждение на 120 посещений в смену, обеспечивающее потребность в объектах здравоохранения для планируемого населения;

- многоуровневые надземные и подземные гаражи-стоянки с суммарной емкостью 2172 м/м для планируемого населения (в 2-х 7-ми ярусных планируемых многоуровневых надземных гаражах-стоянках - 600 м/м (по 300 каждый), в 2-х планируемых многоуровневых подземных гаражах-стоянках, в т.ч. с обвалованной частью – 1200 м/м (2-х ур на 420 м/м и 2-3-х ур на 780 м/м), на планируемых открытых плоскостных автомобильных стоянках – 372 м/м (в т.ч. на прилегающих территориях вдоль планируемого бокового проезда Рязанского шоссе);

- объекты инженерной инфраструктуры (перенос ГРП, строительство 1й ТП, строительство 4-х КНС);

- жилые многоквартирные дома с общей площадью квартир 179 000 кв.м. – многоэтажные и переменной этажности (предельная этажность 17 эт.), со встроенным и пристроенными помещениями нежилого назначения (социально-культурного и коммунально-бытового назначения (СЦКБ), в т.ч. торговых, и офисных помещений;

- встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные планируемые объекты нежилого назначения (в т.ч. СЦКБ) общей площадью 17 800 кв.м., расчётной (арендопригодной) 15 000 кв.м. Согласно Выписке из МВК на публичные слушания 15 000 кв.м и ДРЗТ площадь нежилых помещений не более 15 000 кв.м.

Для временного хранения автотранспорта предусмотрены открытые плоскостные автомобильные стоянки, суммарная вместимость которых составляет – 372 машино-мест, в т.ч. за границей кварталов вдоль бокового проезда Рязанского шоссе 143 м/м., а постоянное хранение автотранспорта, будет осуществляться в планируемых многоуровневых подземных и надземных гаражах стоянках.

Все планируемые объекты предусмотрены к подключению к существующим водопроводным сетям и канализации хозяйственно-бытовых стоков.

В целях обеспечения пожарной безопасности планируемых объектов настоящим проектом планировки территории предусматривается:

- организация подъездов пожарной техники к планируемым объектам с трех и более сторон зданий с шириной проездов от 3,5 - 6,0 м;

- организация беспрепятственного доступа пожарной техники к планируемым объектам по существующим, реконструируемым и планируемым улицам, проездам и тротуарам с возможностью проезда пожарной техники на расстоянии не более 5,0 – 8,0 м. и 8,0 – 10,0 м. от их края до стен зданий;

- соблюдение зарегламентированных противопожарных разрывов между планируемыми объектами и между планируемыми объектами и другими объектами, в т.ч. от открытых плоскостных автостоянок;

- организация системы пожаротушения с установкой пожарных гидрантов, а также пожарных отсеков в подземных гаражах-стоянках.

Часть выступающих граждан устно выразила обеспокоенность новым строительством.

Отдельные граждане высказались в поддержку проекта сноса ветхого жилья, дальнейшее проживание в котором представляется невозможным из-за катастрофичного износа коммуникаций, плесени, устаревших планировок, необходимости улучшения жилищных условий. Отдельные граждане выразили готовность к переезду из ветхого фонда при соблюдении установленных законодательством гарантий собственникам и нанимателям социального жилья.

Представители застройщика и разработчика ППТ во время ответов на вопросы граждан разъяснили порядок волнового переселения граждан, ответили на вопросы о перекладке и обновлении коммуникаций (газопровода и фекальной канализации), рассказали об инвестиционной программе улучшения качества воды в микрорайоне Птицефабрика.

Председателем Комиссии отмечено, что все поступившие по существу вопроса замечания занесены в протокол публичных слушаний, который будет передан в территориальное управление Главархитектуры Московской области для учёта в дальнейшей работе над представленным проектом планировки и проектом межевания территории.

Председатель Комиссии – Таневский С.А. неоднократно разъяснил жителям, что право частной собственности (в т.ч. на квартиру), охраняется Конституцией и заверил, что до расселения по каждому дому и по каждой квартире будет вестись диалог с жителями по расселению.

Кроме того, в ходе публичных слушаний обсуждались вопросы, не относящиеся к теме публичных слушаний в части инженерного, социального и транспортного обеспечения мкр. Птицефабрика.

По результатам обсуждения было принято решение:

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п.Томилино, часть мкр.Птицефабрика, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул.Ломоносова считать состоявшимися.

2. Опубликовать настоящее Заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети «Интернет».