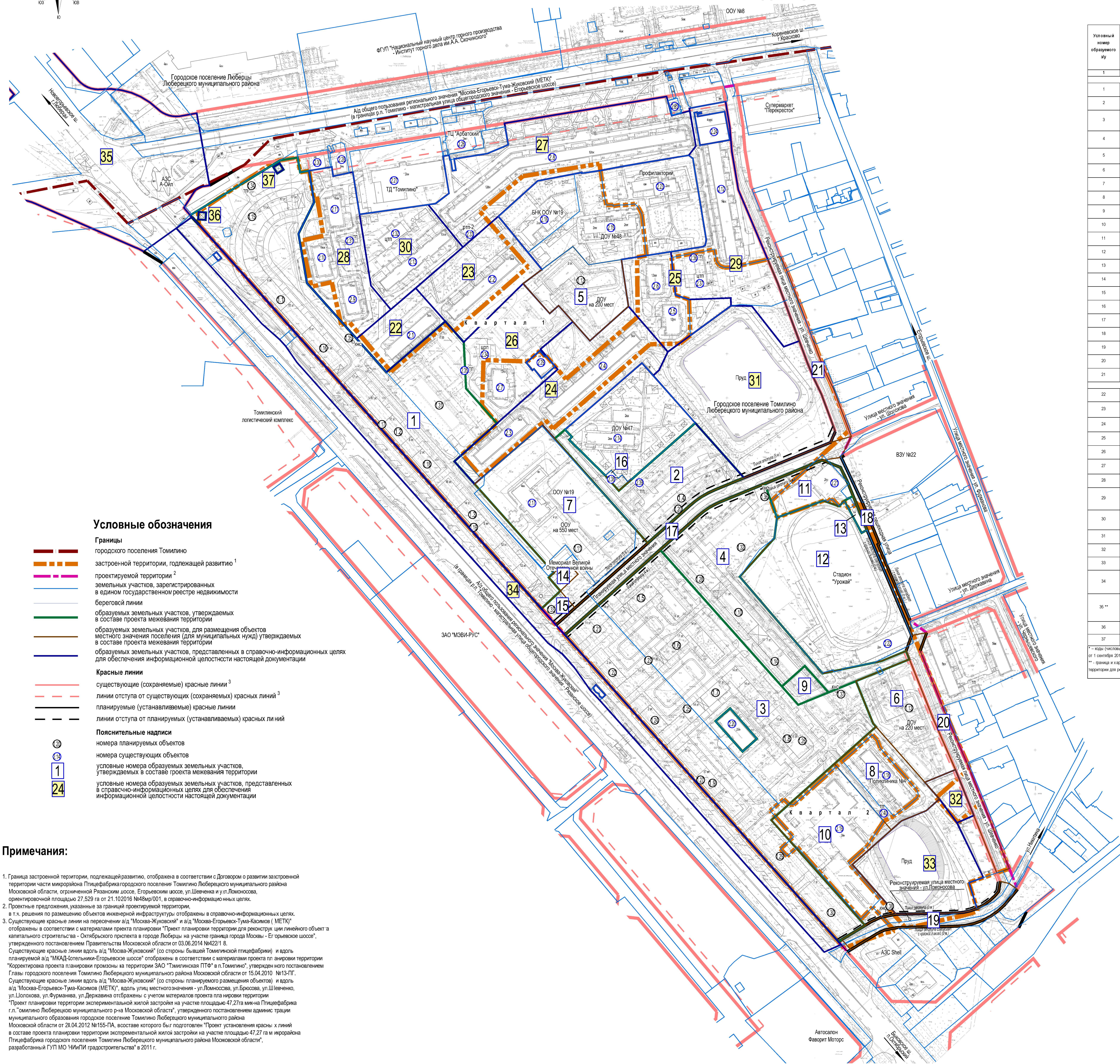


Проект планировки территории и проект межевания территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова

Схема межевания территории, М 1:2000

Сведения по образуемым земельным участкам



Условные обозначения

- Границы**
- городского поселения Томилино
 - застроенной территории, подлежащей развитию¹
 - проектируемой территории²
 - земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - береговой линии
 - образуемых земельных участков, утверждаемых в составе проекта межевания территории
 - образуемых земельных участков, для размещения объектов местного значения поселения (для муниципальных нужд) утверждаемых в составе проекта межевания территории
 - образуемых земельных участков, представленных в справочно-информационных целях для обеспечения информационной целостности настоящей документации
- Красные линии**
- существующие (сохраняемые) красные линии³
 - линии отступа от существующих (сохраняемых) красных линий³
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии
 - линии отступа от планируемых (устанавливаемых) красных линий
- Пояснительные надписи**
- номера планируемых объектов
 - номера существующих объектов
 - условные номера образуемых земельных участков, утверждаемых в составе проекта межевания территории
 - условные номера образуемых земельных участков, представленных в справочно-информационных целях для обеспечения информационной целостности настоящей документации

Примечания:

- Граница застроенной территории, подлежащей развитию, отображена в соответствии с Договором о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га от 21.10.2016 №48пр/001, в справочно-информационных целях.
- Проектные предложения, указанные за границей проектируемой территории, а также решения по размещению объектов инженерной инфраструктуры отображены в справочно-информационных целях.
- Существующие красные линии на пересечении а/д "Москва-Жуковский" и а/д "Москва-Егорьевск-Тума-Касимов" (МЕТКУ) отображены в соответствии с материалами проекта планировки "Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Октябрьского проспекта в городе Люберецы на участке граница города Москвы - Егорьевское шоссе", утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.06.2014 №422/18.
- Существующие красные линии вдоль а/д "Москва-Жуковский" (со стороны бывшей Томилинской птицефабрики) и вдоль планируемой а/д "ИКАД-Топкинский-Егорьевское шоссе" отображены в соответствии с материалами проекта планировки территории "Корректировка проекта планировки территории на территории ЗАО "Томилино ПТФ" в п.Томилино", утвержденного постановлением Главы городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 15.04.2010 №13-ПГ.
- Существующие красные линии вдоль а/д "Москва-Жуковский" (со стороны планируемого размещения объектов) и вдоль а/д "Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕТКУ)", вдоль улиц местного значения - ул.Ломоносова, ул.Брюсова, ул.Шевченко, ул.Цихомова, ул.Фурманова, ул.Державина отображены с учетом материалов проекта планировки территории "Проект планировки территории экспериментальной жилой застройки на участке площадью 47,27 га микрорайона Птицефабрика г.п.Томилино Люберецкого муниципального района Московской области", утвержденного постановлением администрации муниципального образования городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 28.04.2012 №155-ПА, в составе которого был подготовлен "Проект установления красных линий в составе проекта планировки территории экспериментальной жилой застройки на участке площадью 47,27 га микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области", разработанный ГУП МО "НИИПИ градостроительства" в 2011 г.

Условный номер образуемого земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код основного вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка	Код вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Нормативная площадь земельного участка для размещения жилой застройки, кв.м.	Согласно расчету по РНП МО (пример №3)	Согласно расчету по СП 30-101-98 (по земельной доле)	Согласно расчету по РНП МО (Таблица №14)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Коммунальное обслуживание	3.1	41421	65005	36580	36521	Дефицит по РНП - 28085 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 4841	
2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Коммунальное обслуживание	3.1	10413	11593	5310	8037	Дефицит по РНП - 1149 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 5103	
3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Коммунальное обслуживание, объекты паркового назначения	3.1, 2.7.1	53770	95728	51920	41391	Дефицит по РНП - 43583 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 1850 кв.м.	
4	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Коммунальное обслуживание	3.1	17115	20064	11800	13670	Дефицит по РНП - 2349 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 5215	
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	7070	-	-	-	-	
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	7704	-	-	-	-	
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	18241	-	-	-	-	
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	6666	-	-	-	-	
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-	1198	-	-	-	-	
10	Культурно-развлекательное	3.6	Коммунальное обслуживание	3.1	11771	-	-	-	-	
11	Спорт	5.1	-	-	3877	-	-	-	-	
12	Спорт	5.1	-	-	23365	-	-	-	-	
13	Объекты паркового назначения	2.7.1	-	-	379	-	-	-	-	
14	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	538	-	-	-	-	
15	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	738	-	-	-	-	
16	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	274	-	-	-	-	
17	Земельные участки (территории) общего назначения	12.0	-	-	5873	-	-	-	-	
18	Земельные участки (территории) общего назначения	12.0	-	-	1295	-	-	-	-	
19	Земельные участки (территории) общего назначения	12.0	-	-	3171	-	-	-	-	
20	Земельные участки (территории) общего назначения	12.0	-	-	4352	-	-	-	-	
21	Земельные участки (территории) общего назначения	12.0	-	-	3351	-	-	-	-	
Образованные земельные участки, представленные в справочно-информационных целях для обеспечения информационной целостности документации										
22	Среднеэтапная жилая застройка	2.5	-	-	4481	3699	4164	-	Профицит по РНП - 782 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 317 кв.м.	
23	Среднеэтапная жилая застройка	2.5	Объекты паркового назначения	2.7.1	9645	5135	6242	-	Профицит по РНП - 4510 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 3403	
24	Среднеэтапная жилая застройка	2.5	Объекты паркового назначения	2.7.1	14837	10842	13704	-	Профицит по РНП - 3956 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 1133	
25	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Объекты паркового назначения	2.7.1	6779	8913	6443	-	Дефицит по РНП - 2134 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 336 кв.м.	
26	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Коммунальное обслуживание	3.1	10329	4546	2997	-	Профицит по РНП - 5393 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 7302	
27	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Коммунальное обслуживание	3.1	21171	25174	21033	-	Дефицит по РНП - 4033 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 138 кв.м.	
28	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Коммунальное обслуживание	3.1	11212	16600	11013	-	Дефицит по РНП - 5387 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 200 кв.м.	
29	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Коммунальное обслуживание, объекты паркового назначения	3.1, 2.7.1	14987	15563	14517	-	Дефицит по РНП - 966 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 370 кв.м.	
30	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Коммунальное обслуживание, объекты паркового назначения	3.1, 2.7.1	8519	7563	7487	-	Профицит по РНП - 967 кв.м. Профицит по СП 30-101-98 - 1033 кв.м.	
31	Отдых (рекреация)	5.0	-	-	23859	-	-	-	-	
32	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	-	1610	-	-	-	-	
33	Отдых (рекреация)	5.0	-	-	12988	-	-	-	-	
34	Автомобильный транспорт, общее пользование	7.2, 12.0	-	-	22467	-	-	-	-	
35 **	Линейные объекты капитального строительства (Октябрьский проспект на участке граница города Москвы - Егорьевское шоссе)	-	-	-	176000	-	-	-	-	
36	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	72	-	-	-	-	
37	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	72	-	-	-	-	

* - код (использованные обозначения) вида разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

** - граница и характеристика образуемого земельного участка с условным номером 35 отображены в соответствии с на основании постановления Правительства Московской области от 03.06.2014 №422/18 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Октябрьского проспекта в городе Люберецы на участке граница города Москвы - Егорьевское шоссе".

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ООО "РЕАЛИНВЕСТ"		
Заместитель директора	Лобачева М.Н.			Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино		
Генеральный директор	Лобачева В.Н.					
Исполнитель 2-го	Самсонова Н.Ю.					
				Проект планировки территории и проект межевания территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова. Титул 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.		
				Статус	Лист	Листов
				ПТ	11	11
				Схема межевания территории, М 1:2000		
				ИнградПроект		
				Полномоченный Лобачева В.Н.		