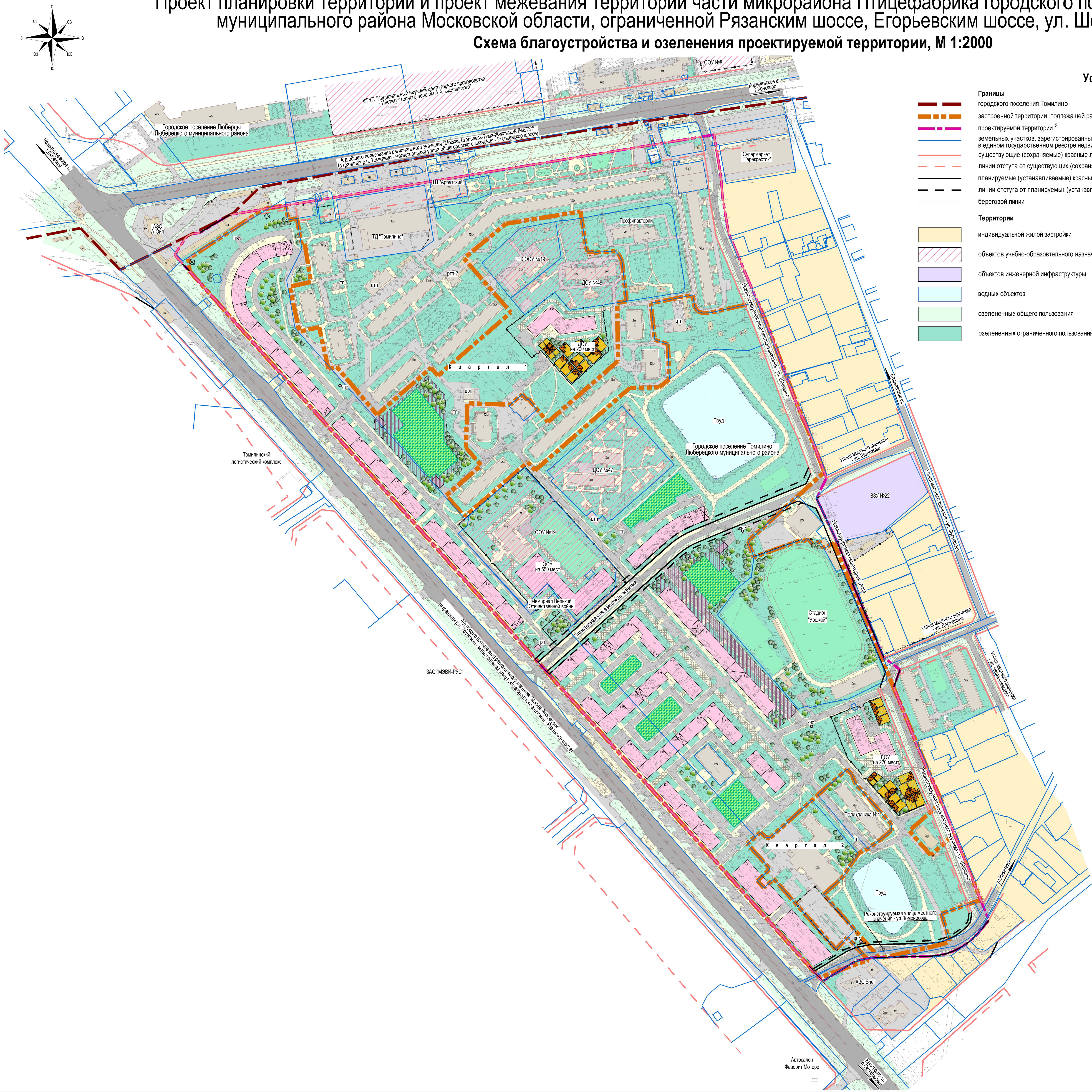


Проект планировки территории и проект межевания территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова

Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории, М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- границы городского поселения Томилино
 - застроенной территории, подлежащей развитию ¹
 - проектируемой территории ²
 - земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - существующие (сохраняемые) красные линии ³
 - линии отступа от существующих (сохраняемых) красных линий ³
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии
 - линии отступа от планируемых (устанавливаемых) красных линий
 - береговой линии
- Территории**
- индивидуальной жилой застройки
 - объектов учебно-образовательного назначения
 - объектов инженерной инфраструктуры
 - водных объектов
 - озелененные общего пользования
 - озелененные ограниченного пользования

- Объекты**
- существующая капитальная застройка
 - существующая некапитальная застройка
 - существующие опоры ВЛЭП
 - существующие ограждения
 - планируемая застройка
 - планируемые многоуровневые подземные гаражи-стоянки с обсаженной частью
 - планируемые надземные части въездов-выездов подземных гаражей-стоянок
 - планируемые опоры ВЛЭП
 - планируемые ограждения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- существующие проезды и площадки
 - проезжие части а/д общего пользования регионального значения "Москва-Жуковский" и "Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕТК)"
 - проезжие части реконструируемых и планируемых улиц местного значения
 - планируемые проезды и площадки
 - планируемые пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники
 - существующие, реконструируемые и планируемые пешеходные тротуары

- Благоустройство и озеленение ⁴**
- планируемые деревья и кустарники групповой посадки
 - планируемые деревья и кустарники рядовой посадки
 - планируемые деревья и кустарники отдельно стоящие
 - существующие площадки благоустройства различного назначения
 - планируемые площадки благоустройства различного назначения
 - планируемые детские площадки на территориях учебно-образовательных учреждений (организаций)
 - планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки

Примечания:

- Граница застроенной территории, подлежащей развитию, отображена в соответствии с Договором о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га от 21.10.2016 №48мпр/001, в справочно-информационных целях.
- Проектные предложения, указанные за границей проектируемой территории, в т.ч. решения по размещению объектов инженерной инфраструктуры отображены в справочно-информационных целях.
- Существующие красные линии на пересечении а/д "Москва-Жуковский" и а/д "Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕТК)" отображены в соответствии с материалами проекта планировки "Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства - Октябрьского проспекта в городе Люберецы на участке граница города Москвы - Егорьевское шоссе", утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.06.2014 №422/18. Существующие красные линии вдоль а/д "Москва-Жуковский" (со стороны бывшей Томилинской птицефабрики) и вдоль а/д планируемой а/д "МКАД-Котельники-Егорьевское шоссе" отображены в соответствии с материалами проекта планировки территории "Корректировка проекта планировки территории на территории ЗАО "Томилинский ПТФ" в п. Томилино", утвержденного постановлением Главы городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 15.04.2010 №15-ПГ. Существующие красные линии вдоль а/д "Москва-Жуковский" (со стороны планируемого размещения объектов) и вдоль а/д "Москва-Егорьевск-Тума-Касимов (МЕТК)" - вдоль улиц местного значения - ул. Ломоносова, ул. Бриксова, ул. Шевченко, ул. Шолохова, ул. Фурманова, ул. Державина отображены с учетом материалов проекта планировки территории "Проект планировки территории экспериментальной жилой застройки на участке площадью 47,27 га микрорайона Птицефабрика г.п. Томилино Люберецкого муниципального района Московской области", утвержденного постановлением администрации и муниципального образования городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 28.04.2012 №155-ПА, в составе которого был подготовлен "Проект установления красных линий в составе проекта планировки территории экспериментальной жилой застройки на участке площадью 47,27 га микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области", разработанный ГУП МО "НИИГрадостроительства" в 2011 г.
- Вид, количество, архитектурные, художественные, дизайнерские, конструктивные и технологические решения малых архитектурных форм и иного оборудования на площадках благоустройства различного назначения, вид и количество древесно-кустарниковой растительности, конфигурация, габариты и назначения площадок благоустройства определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования (при подготовке проектной документации).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ООО "РЕАЛИНВЕСТ"		
Зам. ген. директор	Лобачева М.Н.			Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино		
Главинженер	Лобачева В.Н.					
Инженер 2 кат.	Самсонова Н.Ю.					
Проект планировки территории и проект межевания территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.				Стадия	Лист	Листов
				ПТ	8	11
Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории, М 1:2000				ИнградПроект		
Проектировщик	Лобачева В.Н.					