

Проект планировки территории и проект межевания территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова

Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории, М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- границы городского поселения Томилино
 - границы застроенной территории, подлежащей развитию¹
 - проектируемой территории²
 - земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - существующие (сохраняемые) красные линии³
 - линии отступа от существующих (сохраняемых) красных линий³
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии
 - линии отступа от планируемых (устанавливаемых) красных линий
 - береговой линии
- Территории**
- индивидуальной жилой застройки
 - объектов учебно-образовательного назначения
 - объектов инженерной инфраструктуры
 - водных объектов
 - озелененные общего пользования
 - озелененные ограниченного пользования

- Объекты**
- существующая капитальная застройка
 - существующая некапитальная застройка
 - существующие опоры ВЛЭП
 - существующие ограждения
 - планируемая застройка
 - планируемые миксированные подземные гаражи-стоянки с выездами на проезжую часть
 - планируемые надземные части выездов-въездов подземных гаражей-стоянок
 - планируемые опоры ВЛЭП
 - планируемые ограждения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- существующие проезды и площади
 - проезжие части реконструируемых а/д общего пользования регионального значения "Москва-Жуковский" и "Москва-Егорьевск"-Тима-Космос (МЕТУ)
 - проезжие части реконструируемых улиц местного значения
 - планируемые проезды и площади
 - планируемые пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники
 - существующие, реконструируемые и планируемые пешеходные тротуары

- Благоустройство и озеленение⁴**
- планируемые деревья и кустарники групповой посадки
 - планируемые деревья и кустарники рядовой посадки
 - планируемые деревья и кустарники отдельно стоящие
 - существующие площадки благоустройства
 - планируемые площадки благоустройства различного назначения
 - планируемые детские площадки
 - на территории учебно-образовательных учреждений (организаций)
 - планируемые открытые плоскостные автомобильные стоянки

Примечания:

- Границы застроенной территории, подлежащей развитию, обозначены в соответствии с Договором о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,523 га от 21.10.2016 №449/001, в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
- Проектные предложения, указанные за границей проектируемой территории, в т.ч. решения по размещению объектов инженерной инфраструктуры, сформированы в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
- Существующие красные линии вдоль а/д "Москва-Жуковский" (со стороны бывшей Томилинской птицефабрики) и вдоль планируемой а/д "МКАД-Котельники-Егорьевское шоссе" отображены в соответствии с материалами проекта планировки территории "Корректировка проекта планировки территории на территории ЗАО "Томилино" (ПТФ) в г. Томилино", утвержденного постановлением Главы городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 15.04.2010 №13-ПТ. Существующие красные линии вдоль а/д "Москва-Жуковский" (со стороны планируемого размещения объектов) и вдоль а/д "Москва-Егорьевск-Тима-Космос (МЕТУ)", вдоль улиц местного значения: ул. Ломоносова, ул. Королева, ул. Шевченко, ул. Шапоvalова, ул. Рязанская, ул. Давыдова отображены с учетом материалов проекта планировки территории. Проект планировки территории экспериментальной жилой застройки на участке площадью 47,27 га и на территории Птицефабрики г.п. Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 29.03.2012 №145/ТА, в состав которых был подготовлен Проект установления красных линий в составе проекта планировки территории экспериментальной жилой застройки на участке площадью 47,27 га и микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, разработанный ГП МО "НИИПИ градостроительства" в 2011 г.
- Вид, количество, архитектурно-художественный, дизайнерский, конструктивный и технологические решения малых архитектурных форм и иного оборудования на площадках благоустройства различного назначения, вид и количество дворовых озеленительных растений, конфигурация, набор и названия площадок благоустройства определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования (при подготовке проектной документации).

Должность	ИПО	Подпись	Дата	ООО "РЕАЛИНВЕСТ"		
Заказчик	Люберецкая М.А.			Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Томилино		
Исполнитель	Люберецкая М.А.					
Автоматизированная система	Спецификация И.О.			Этот проект территории и проект планировки территории, созданный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, является объектом интеллектуальной собственности ООО "РЕАЛИНВЕСТ". Любое использование этого проекта без письменного разрешения ООО "РЕАЛИНВЕСТ" является нарушением законодательства Российской Федерации.		
				Схема благоустройства территории экспериментальной жилой застройки на территории Птицефабрики г.п. Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, М 1:2000		
				Информационная система		