

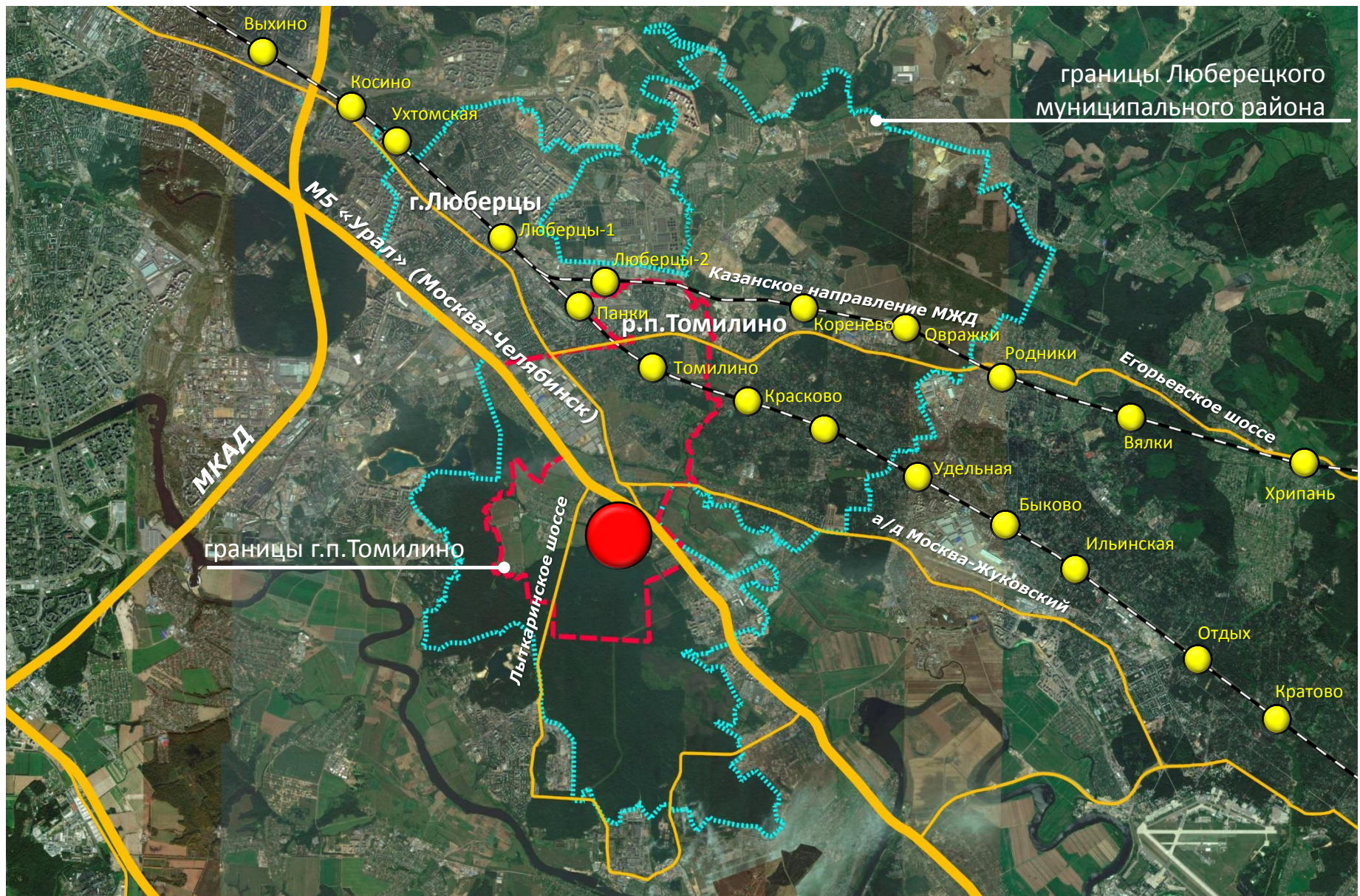
**ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО АДРЕСУ :
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН, г.п. ТОМИЛИНО, р.п.ТОМИЛИНО, пос.СЕВЕР**

**ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
И МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**

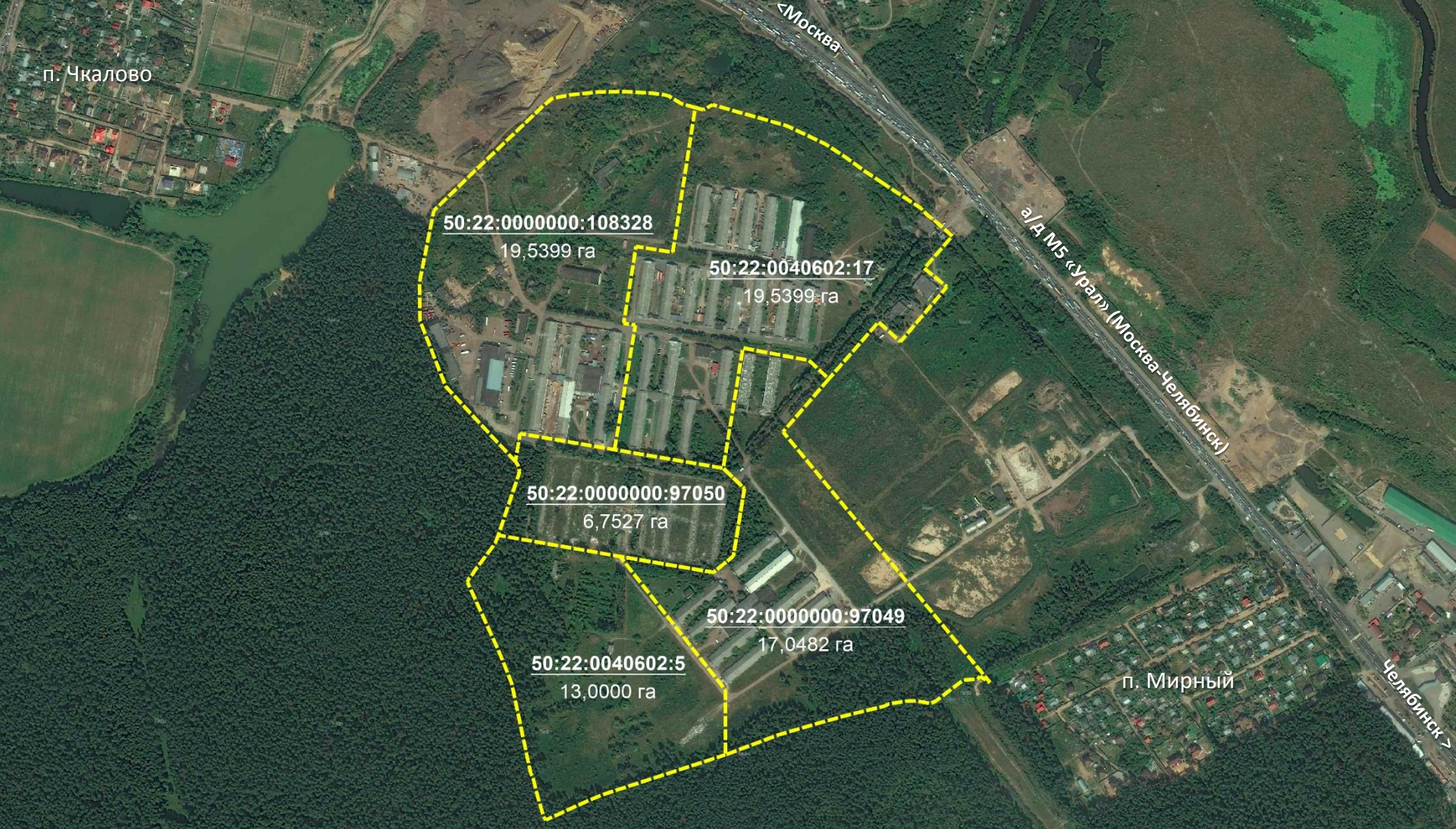
**Заказчик: ООО «Самолет Девелопмент»
Юридический адрес: 140000 Московская область,
г. Люберцы, ул. Красная, д. 1**

**Рассмотрение на МВК: _____
Рассмотрение на Градостроительном
совете: _____**





Планируемая территория расположена на расстоянии 10 км от МКАД



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория	Разрешенное использование	Правообладатель	Площадь земельного участка, кв. м
1	50:22:0000000:108328	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	ООО «Самолёт-Томилино»	195 399
2	50:22:0040602:17	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	ООО «Самолёт-Томилино»	195 399
3	50:22:0000000:97050	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	ООО «Самолёт-Томилино»	67 527

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория	Разрешенное использование	Землепользователь	Площадь земельного участка, кв. м
4	50:22:0040602:5	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	ООО «Самолёт-Томилино»	130 000
5	50:22:0000000:97049	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	ООО «Самолёт-Томилино»	170 482
ИТОГО					758 807







ГРАНИЦЫ

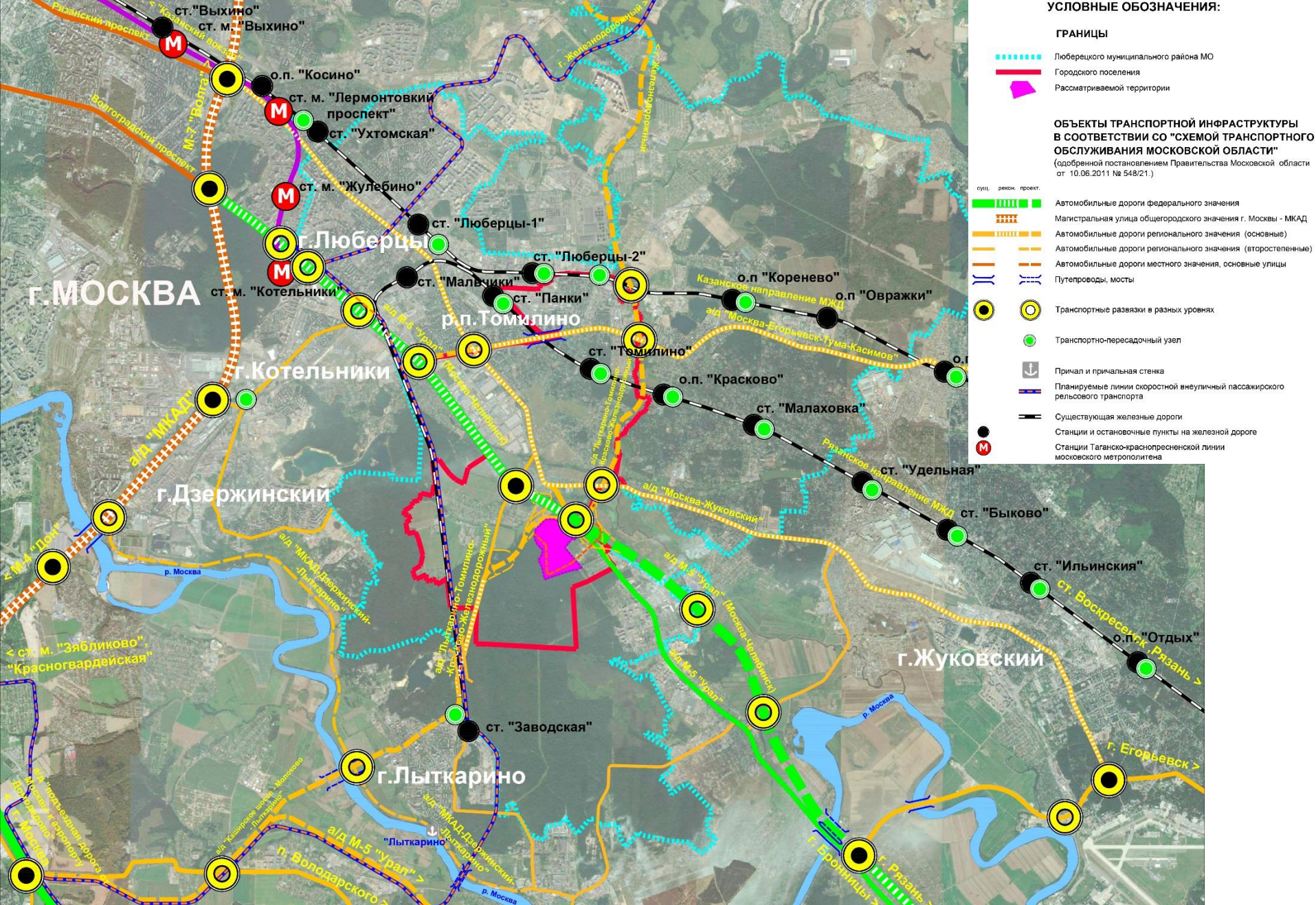
- Люберецкого муниципального района МО
- Городского поселения
- Рассматриваемой территории

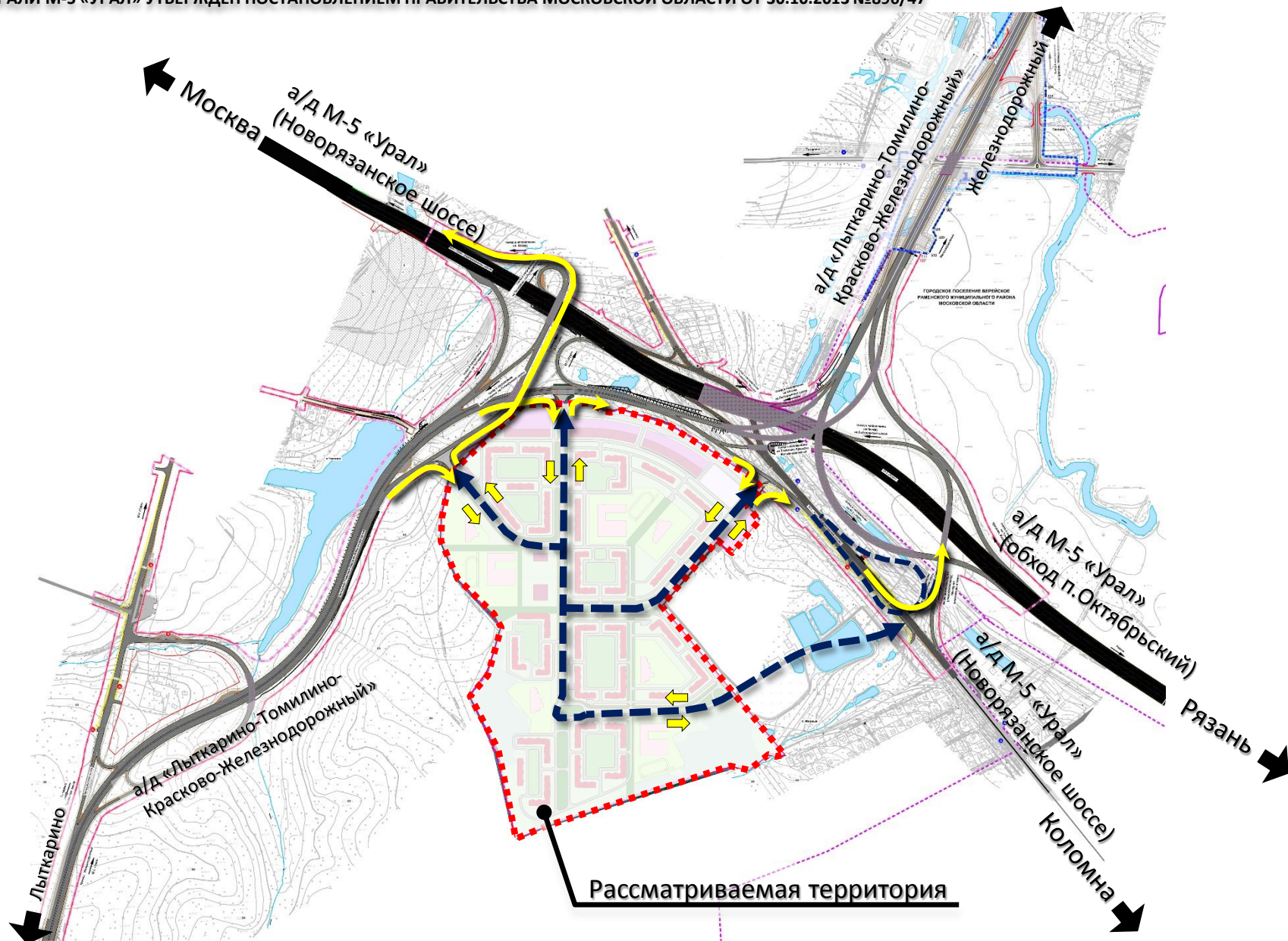
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СООТВЕТСТВИИ СО "СХЕМОЙ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

(одобренной постановлением Правительства Московской области
от 10.06.2011 № 548/21.)

сущ. рекон. проект.

- Автомобильные дороги федерального значения
- Магистральная улица общегородского значения г. Москвы - МКАД
- Автомобильные дороги регионального значения (основные)
- Автомобильные дороги регионального значения (второстепенные)
- Автомобильные дороги местного значения, основные улицы
- Путиеводы, мосты
- Транспортные развязки в разных уровнях
- Транспортно-пересадочный узел
- Причал и причальная стенка
- Планируемые линии скоростной внеуличной пассажирского рельсового транспорта
- Существующая железные дороги
- Станции и остановочные пункты на железной дороге
- Станции Таганско-Краснопресненской линии московского метрополитена





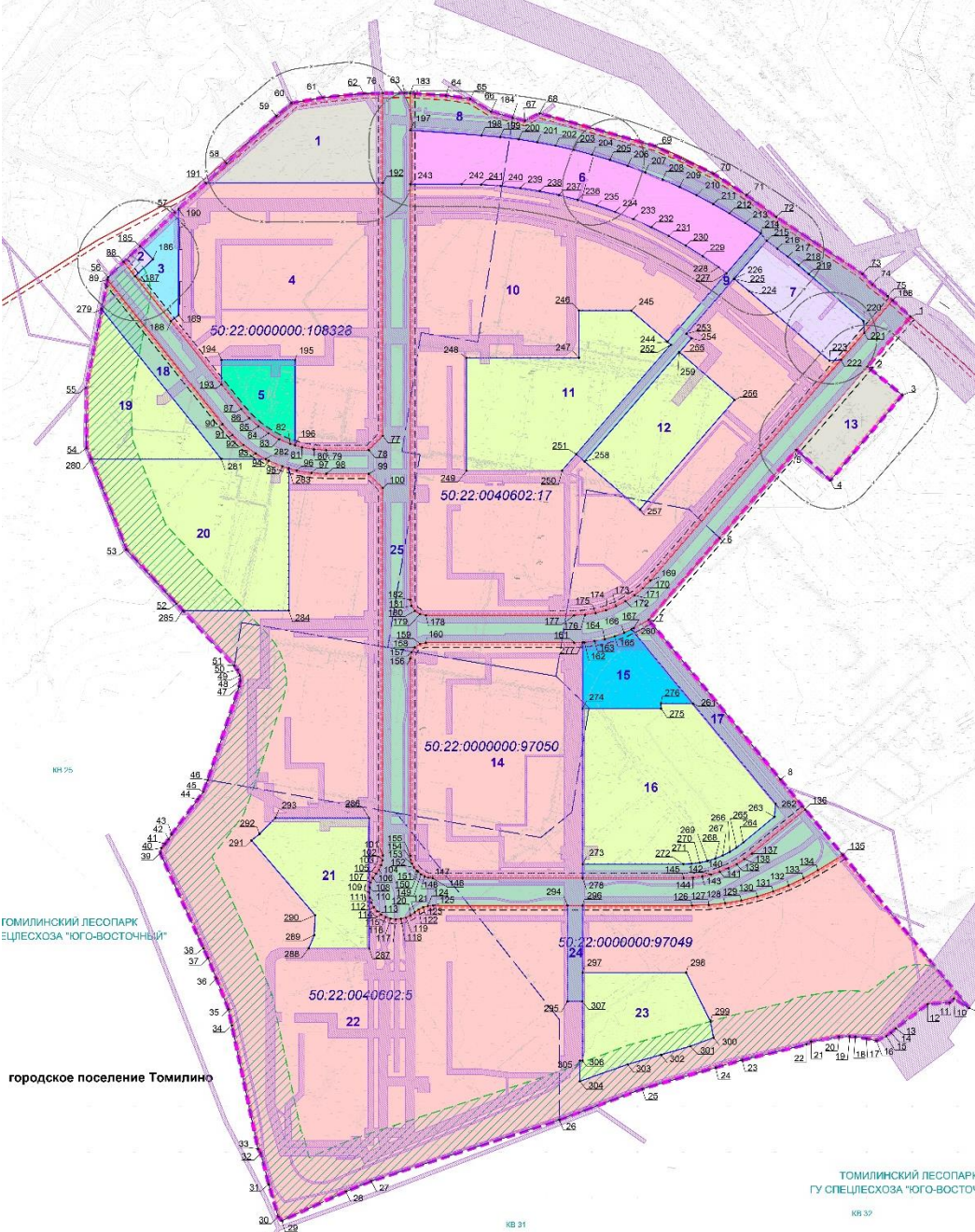
ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗОНЫ:

- объектов жилищного строительства
- объектов административного и общественно-делового назначения
- объектов образования
- объектов здравоохранения
- рекреационного назначения
- объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Норм. показатель	Всего	№ п.п.	Наименование Показателя	Единица измерения	Норм. показатель	Всего
1.	Территория				5.	Транспортное обслуживание			
1.1.	Планируемая территория, всего:	га	-	75,88	5.1.	Протяженность магистральных улиц районного значения	км		2,44
	- жилая застройка	«	-	46,2	5.2.	Протяженность основных проездов	«		3,83
	- общественно-деловая застройка	«	-	3,17	5.3.	Автостоянки для хранения легкового автотранспорта	машинно-мест	420/1тыс. жит. * 90% + 420/1тыс. жит. * 0,7*0,25	10166
	- детские дошкольные и общеобразовательные учреждения	«	-	13,32	- из них открытых плоскостных	«	-		3113
	- рекреационного назначения	«	-	0,59	- из них многоуровневых автостоянок	«	-		7053
	- объекты здравоохранения	«	-	0,55	5.4	Автостоянки временного хранения легкового автотранспорта для отдельно стоящих объектов обслуживания	«	-	693
	- инженерно-транспортная инфраструктура	«	-	12,05	6.	Инженерно-техническое обеспечение			
1.2	Рассматриваемая территория	«	-	200,0	6.1.	Единовременная электрическая нагрузка	МВА	-	41
2.	Население				6.2.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	92,1
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	22,5	6.3.	Потребность в природном газе	тыс.м³/ч	-	12,9
3.	Жилищный фонд				6.4.	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	-	19,4
3.1.	Общая площадь квартир	тыс. м²	-	630,3	6.5.	Необходимое количество радиоточек	тыс. шт.	-	16,1
3.2.	Общая площадь зданий	«	-	958,1	6.6.	Расход воды на пожаротушение	м³/сут	-	6115
3.3.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	«	-	20,3	6.7.	Расход воды на пожаротушение	м³	-	756
4.	Объекты соцкультбыта				6.8.	Среднесуточное водоотведение	м³/сут	-	6115
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	место		1440	6.9.	Ориентировочный расход поверхностного стока	м³	-	4458
4.2.	Общеобразовательные учреждения	«		3100	6.10	Очистные сооружения поверхностного стока	сооруж.		1
4.3.	Поликлиника	пос/смену		405	7.	Охрана окружающей среды			
4.4.	Подстанция скорой медицинской помощи	авто		2	7.1.	Количество твердых бытовых отходов и смёт	тыс. м³/год	-	46,0
4.5.	Общественно-деловой центр здание №1	тыс кв.м		75,0			тыс. т/год	-	7,5
4.6.	Общественно-деловой центр здание №2	тыс кв.м		75,0					
4.7.	ФОК	тыс кв.м		5,0					
4.8.	Отделение полиции	тыс кв.м	-	1,5					
4.9.	Общая площадь объектов обслуживания, всего:	тыс. м²		437,9					
	из них - отдельно стоящие	«		417,6					
	- встроенно-пристроенные	«		20,3					

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:



- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), обслуживание жилой застройки (код 2.7)
- коммунальное обслуживание (код 3.1)
- здравоохранение (код 3.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование(код 3.5.1)
- предпринимательство (код 4.0), обслуживание автотранспорта (код 4.9) объекты гаражного назначения (код 2.7.1) культурное развитие (код 3.6) коммунальное обслуживание (код 3.1)
- обслуживание автотранспорта (код 4.9), объекты гаражного назначения (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)
- спорт (код 5.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), обслуживание автотранспорта (код 4.9), коммунальное обслуживание (код 3.1)
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

- скоростная автомобильная дорога федерального значения
- обычные автомобильные дороги регионального значения
- магистральные улицы районного значения
- основные проезды
- второстепенные проезды, площадки, автостоянки
- тротуары, пешеходные дорожки
- велодорожки
- открытые плоскостные автостоянки для легкового автотранспорта, кол-во машино-мест
- многоярусные автостоянки, длительного хранения индивидуального легкового автотранспорта, кол-во машино-мест
- автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта объектов обслуживания населения, кол-во машино-мест
- светофорное регулирование
- основные направления движения автотранспорта
- основные пешеходные направления
- планируемые маршруты регулярных пассажирских перевозок
- остановочные пункты маршрутов регулярных пассажирских перевозок
- автозаправочная станция
- станции технического обслуживания, автосервисы, мойки автомобилей
- номер сечения поперечного профиля
- путепроводы, эстакады, мосты

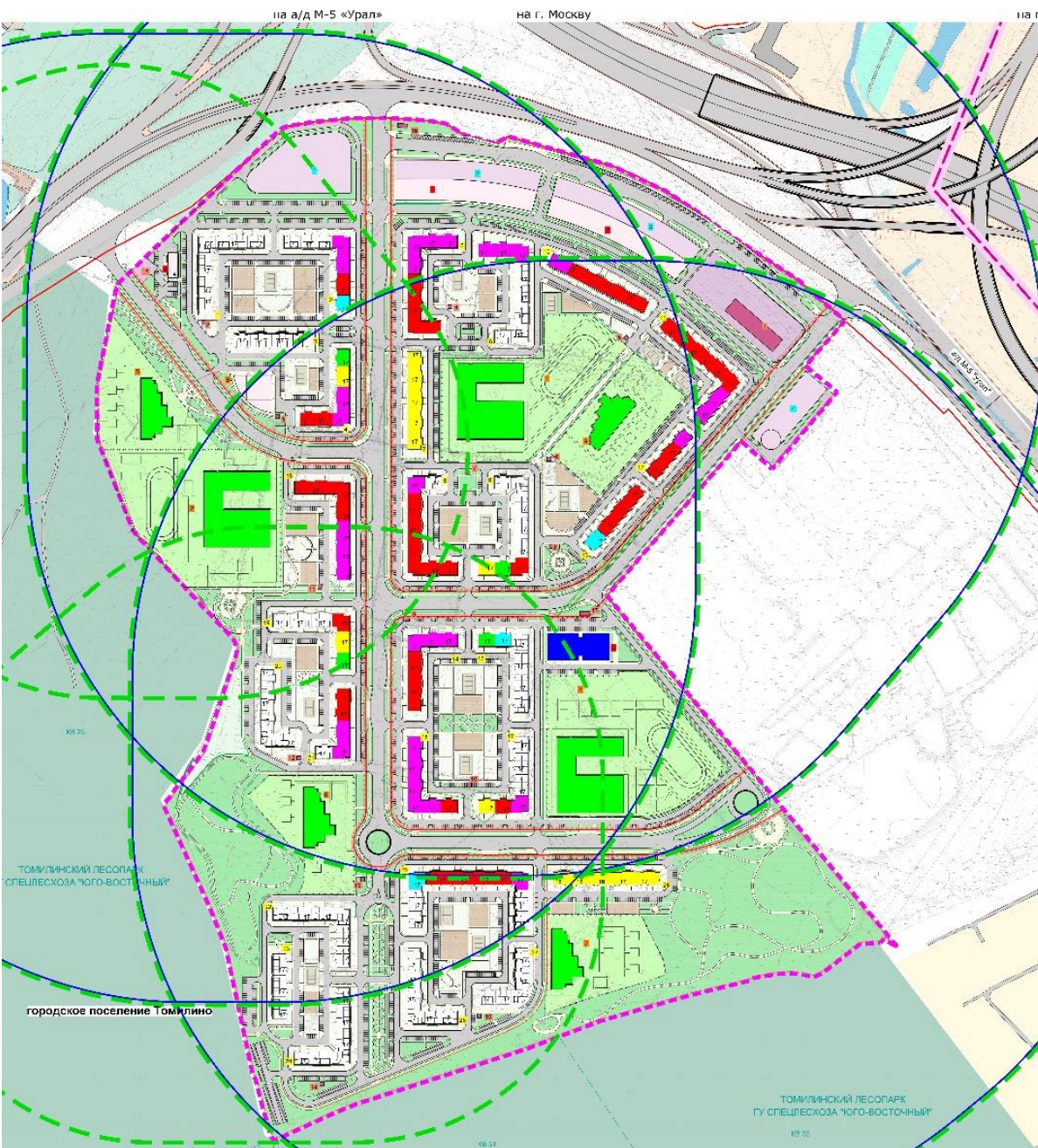


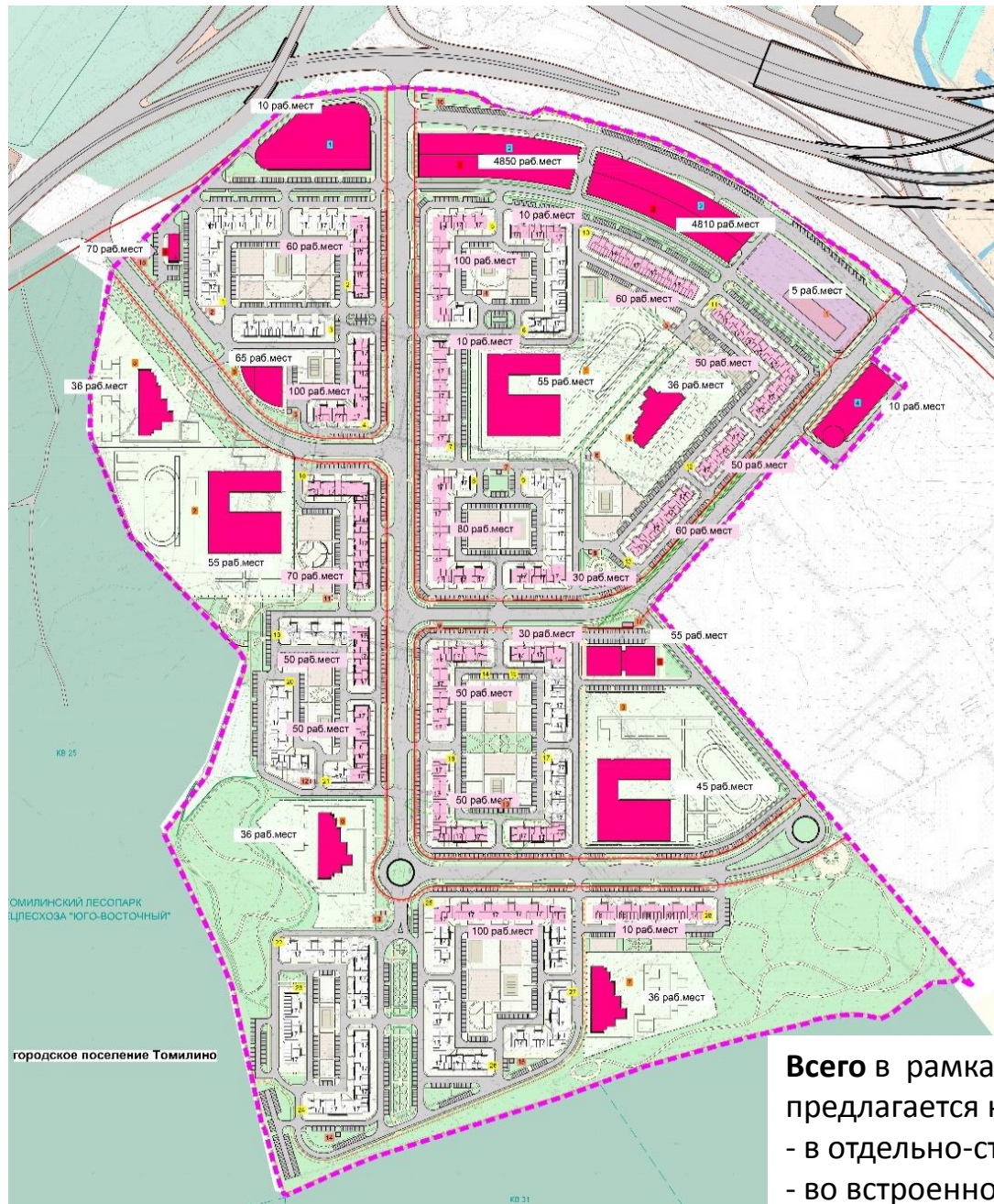
ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ М 1:200:



РАДИУС ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ:**
 - детское дошкольное учреждение (R 300 м)
 - общеобразовательные школы (R 500 м)
 - учреждение дополнительного образования
- УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ:**
 - учреждение клубного типа
 - библиотека;
- ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ:**
 - поликлиника (R 1,0 км)
 - раздаточный пункт молочной кухни (R 500 м)
 - аптека (R 500 м)
- ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО
И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:**
 - бытовые услуги (R 500 м)
 - отделение банка (R 500 м)
 - нотариальная контора
 - юридическая консультация,
 - отделение связи (R 500 м)
 - прачечная и химчистка самообслуживания,
 - офисные помещения;
 - пункт полиции
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ
И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**
 - предприятия торговли (R 500 м)
 - предприятия общественного питания (R 500 м)
- объекты физической культуры и спорта (R 1,0 км)**





МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



- в отдельно-стоящих объектах
- во встроенно-пристроенных помещениях (первые этажи жилых домов)

100 раб. мест - кол-во рабочих мест в отдельно-стоящих объектах

50 раб. мест - кол-во рабочих мест во встроенно-пристроенных помещениях (первые этажи жилых домов)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ:

Жилого назначения:

129 - многоэтажный жилой дом

Социально-культурного назначения:

- 1 - общеобразовательная школа № 1 (1100 мест)
- 2 - общеобразовательная школа № 2 (900 мест)
- 3 - общеобразовательная школа № 3 (на 1100 мест)
- 4 - детское дошкольное учреждение № 1 (на 360 мест)
- 5 - детское дошкольное учреждение № 2 (на 360 мест)
- 6 - детское дошкольное учреждение № 3 (на 360 мест)
- 7 - детское дошкольное учреждение № 4 (на 360 мест)
- 8 - многопрофильная поликлиника на 405 пос/смену со станцией скорой помощи

Общественного назначения:

- 9 - общественно-деловой центр с многоуровневым паркингом
- 10 - общественно-деловой центр с многоуровневым паркингом
- 11 - физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
- 12 - отделение полиции

Инженерно-коммунального назначения:

- 13 - котельная
- 14 - трансформаторная подстанция (ТП)
- 15-17 - распределительная трансформаторная подстанция (РТП)
- 18 - очистные сооружения ливневого стока

Объекты транспортной инфраструктуры:

- 19 - паркинг на 2519 м/м
- 20 - паркинг на 1635 м/м
- 21 - паркинг на 1767 м/м
- 22 - паркинг на 1132 м/м

Всего в рамках проекта планировки предлагается к размещению 11,25 тыс. рабочих мест, из них:

- в отдельно-стоящих объектах – 10,17 тыс. раб. мест
- во встроенно-пристроенных помещениях – 1,08 тыс. раб. мест











**ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО АДРЕСУ :
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН, г.п. ТОМИЛИНО, р.п.ТОМИЛИНО, пос.СЕВЕР**