



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2016 № *98*

г. Красногорск

О развитии застроенной территории
части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино
Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной
Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова,
ориентировочной площадью 27,529 га

На основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенной территории микрорайона Птицефабрика в поселке Томилино Люберецкого района Московской области», утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования поселок Томилино Люберецкого района Московской области от 26 октября 2007 г. № 11/4 (в ред. от 16 июня 2015 г. № 9/1), руководствуясь положениями, установленными статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки части застроенной территории городского поселения Томилино Люберецкого района Московской области в границах микрорайона Птицефабрика р.п. Томилино, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 29 мая 2014 г. № 5/5, и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 31 декабря 2014 г. № 15/1, в соответствии

015857

с полномочиями, установленными пунктами 4 и 5 статьи 2 Закона Московской области от 24 июля 2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», и подпунктами 4 и 5 пункта 13.1. Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03 октября 2013 г. № 786/44 (в ред. от 11 ноября 2015 г. № 1054/41):

1. Принять решение о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га (далее – Застроенная территория) согласно Схеме расположения Застроенной территории, представленной в Приложении 1 к настоящему распоряжению.

2. Определить:

2.1. Перечень зданий, строений, сооружений, находящихся на Застроенной территории и подлежащих сносу/реконструкции, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

2.2. На основании отчета об оценке ООО «Шаркон-консалтинг» от 15 февраля 2016 г. № 07/ГК-13-МС/2015 «Об оценке рыночной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Томилино, мкр. Птицефабрика ориентировочной площадью 27,529 га» начальную цену аукциона на право заключения договора о развитии Застроенной территории в размере 30 900 000 руб. (Тридцать миллионов девятьсот тысяч рублей).

3. Отделу по связям с общественностью Управления информатизации Министерства строительного комплекса Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области.

Министр строительного комплекса
Московской области

С.А. Пахомов